

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 1**

DATE: **14 JANVIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0135	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI G. EUSTACHE	ZOHOUN Etienne		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 14 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0327	AHISSOU Dansi Benoît	DOSSOU Alexandre VODJO Hubert AHLONSSOU Célestin GBAGUIDI Georges		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les parties absentes
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0373	HOUNKPE Nicole Martine	REPRESANTANT HERITIERS ADOBOLI SABIN		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey -Calavi à la diligence du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0649	TCHIBOZO Blaise	SALOU Abdou Ramanou		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par le défendeur et pour le demandeur absent
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0762	HERITIERS AZAMA GUY ANTOINE	FAMILLE SOKOU DJIMADJA ET SODJI		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Cosme AMOUSSOU et pour être mis en délibéré sur l'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0821	SUCCESSION DOSSOU JACOB DOSSOU Félix	AMINOU Soubèrath VODOUNON Ruth DEGBE Jonas HOUESSOU Jacob TITO Séverin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0876	AGBOKPELA Patrice	AVOHOU Agbalè AVOHOU Gilbert		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1029	HÉRITIER DE FEU VITOU DOMINIQUE	OLALEYE Said		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour communication de la procédure au parquet spécial
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1137	DEGLA RENÉ	AGOSSOU Séraphin		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1174	SUCCESSION DE FEU HOUENOIU ALPHONE	AGBLO KPELI HOUNKPEVI Dazé DAZE Jean		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour production de la preuve de la consignation de la provision de l'expert
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me TEKOUNTI ,pour production d'un levé topographique comportant les données géo référencées aux fins de vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1202	HOUNKPATIN Coffi Patrice	GANDONOU Judikaël		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le cabinet Géo-Topo et Bureau d'Etude Suprême Planuba aux fins de savoir la proposition faite au recasement à la parcelle enregistrée à l'état des lieux sous le numéro 2588t qui serait omise et autres vérifications et pour le défendeur absent
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1234	HERITIER DU FEU MEVI MICHEL	HÉRITIERS HOUSSOUBO		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de Edouard ADANDE et Ibouraïma TOUKOUREU et pour les observatvions de la SCPA et associé et de Me DIDE sur les pièces déposées par Me AGBINKO
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Bachar SOUNKERE de l'état rectificatif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1723	SUSSECESSION DE FEU ZOUTOUNNOU H. CHRISTOPHE	AVOSSEVOU Georges	BOSSOU Angelo AGBEMAHOUÉLE Chinon	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer HOGBONOUTO Pauline, les héritiers de Boniface AGBOHESSOU ,communication de pièces par Me MAFON,régularisation de la représentation Georges AVOCEYOU ,commuication au parquet spécial et pour éventuellement être mis en délibéré sur l'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1735	DOHOU Goodfroy	KPEHOUN Séraphine DAGBA Inoussa		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1793	COLLECTIVITÉ AGLI DJAHOUIN DE OUÈDE ADJAGBO	AGBA H. Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du défendeur et de l'intervenant volontaire absent
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1808	SUCCESSION COFFI ADAM	Commune D'abomey Calavi LEKE Richard		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour être clôturé
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SAÏZONOU Bédié, pour ses opbservations récapitulatives et pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif ,extraction du demandeur détenu à la prison civile de Cotonou et pour débats éventuels
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1981	DEGILA Dominique	Complexe Scolaire <<Notre Dame Des Victoires>>	AHONOUKOUN Marcellin	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour preuve de paiement de la provision de l'expert par les parties
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2422	ALIDE Assiba Houéfa Ida SOSSOU Adèle Afiavi AGOSSOU Roland Kossi ALIDE Hervé Ghislain	Sucession De Feu Lokossou Dickodet		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la communication des pièces par le défendeur aux autres parties,production du protocole d'accord intervenu entre les parties et pour être renvoyé devant le président de la CPI pour nouvelle orientation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3012	HERITIERS DE FEU COSSOU ZOSSOU	HERITIERS DE FEU AYENA SOGBO KOSSOU Gaston KOSSOU Georges		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3100	AGBAGLANON HODONOU Evlyne Mirelle	HOUNGUE Samuel		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3291		Complexe Scolaire Vidolé		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3517	FANIBO Cyriaque	GOHOUNGO E. Hortense		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière de la défenderesse et pour être mis en délibéré sur l'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou		Autres	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière du demandeur et pour les défendeurs absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0521	HÉRITIERS DE FEU AVOCÉTIEN WOUELIHINTO DEDEWANOU	DOMINGO Joseph		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0855	ZINGBE Joachim Rock	SAGBO Ghislain Christian ALLOUGBAKPOTIN Louise		Annulation de vente	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour convoquer BAMEHOSSOU Françoise à la diligence du demandeur
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1878	GNONHOUE Thérèse	GOUMEDE Bruno AGOSSADOU Cosme TAGNI Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et preuve de consignation de la provision de l'expert
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1904	AMOUSSA Kabirou	HOUNGBO Rodrigue AGBARIN Obé Falilou		Expropriation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2006	REPRESENTANTE DE MIAN MARIE SIMONE	REPRESENTANT DAMELDA AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINO DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et observation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2161	HOUNGBADJI Prosper	YESSOUFOU Raimi		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0402	KPEMAVO Marlène	ATCHODJI Sessou Hubert	YESSOUFOU Remy Gaudens Coffi	Autres	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL de Rémy Graudens Coffi YESSOUFOU ,formalisation de l'assignation forcée de rémy Graudens Coffi YESSOUFOU et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1196	DOSSOU-YOVO Oké Valantin	FAMBO Françoise		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du protocole d'accord par les parties et pour le défendeur absent

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier